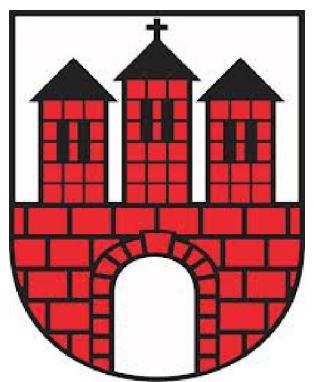
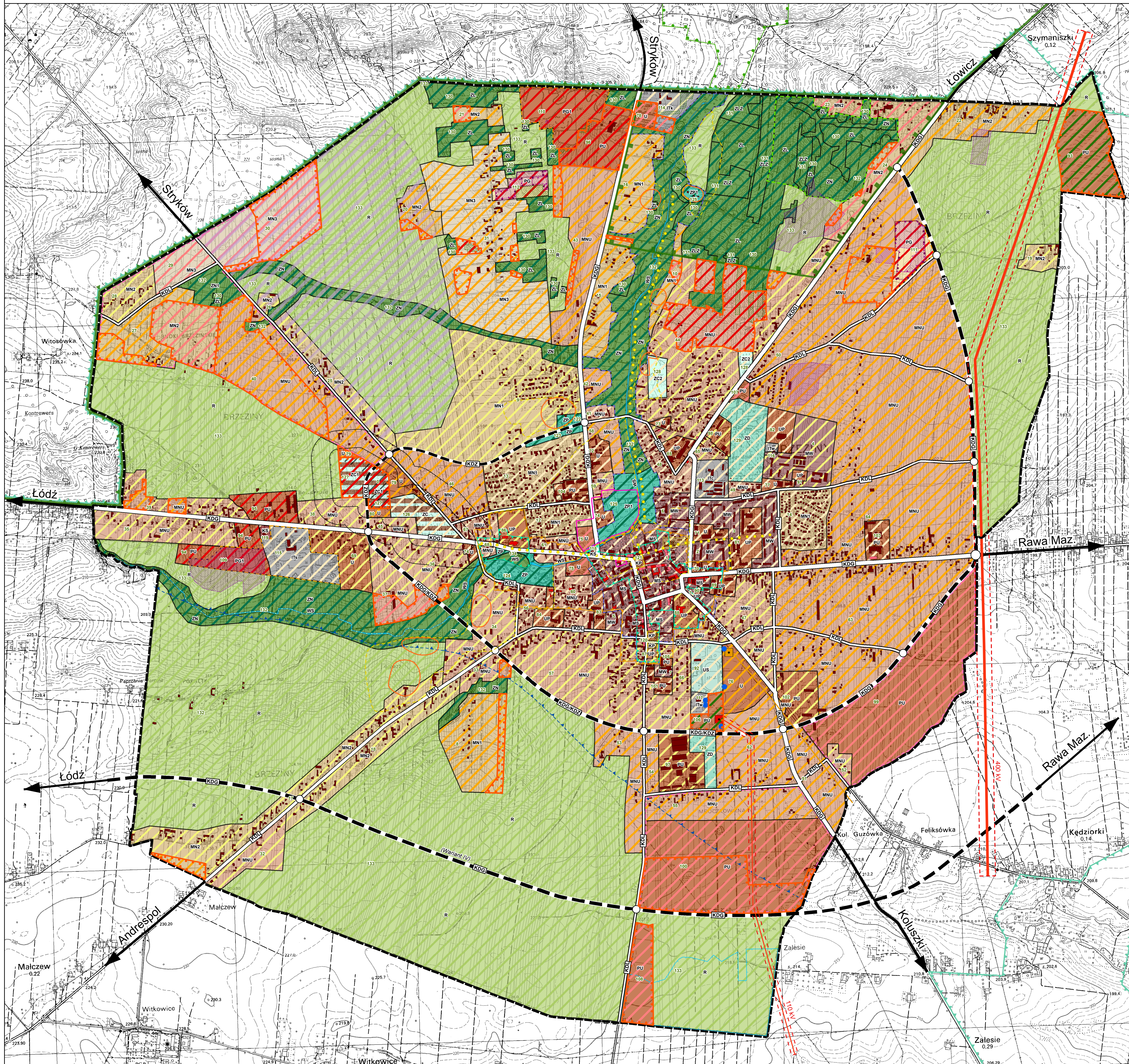




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

SKALA 1:10000

0 250 500 1000 m



LEGENDA DO SUIKZP

Obszar zmiany studium w granicach administracyjnych miasta Brzeziny

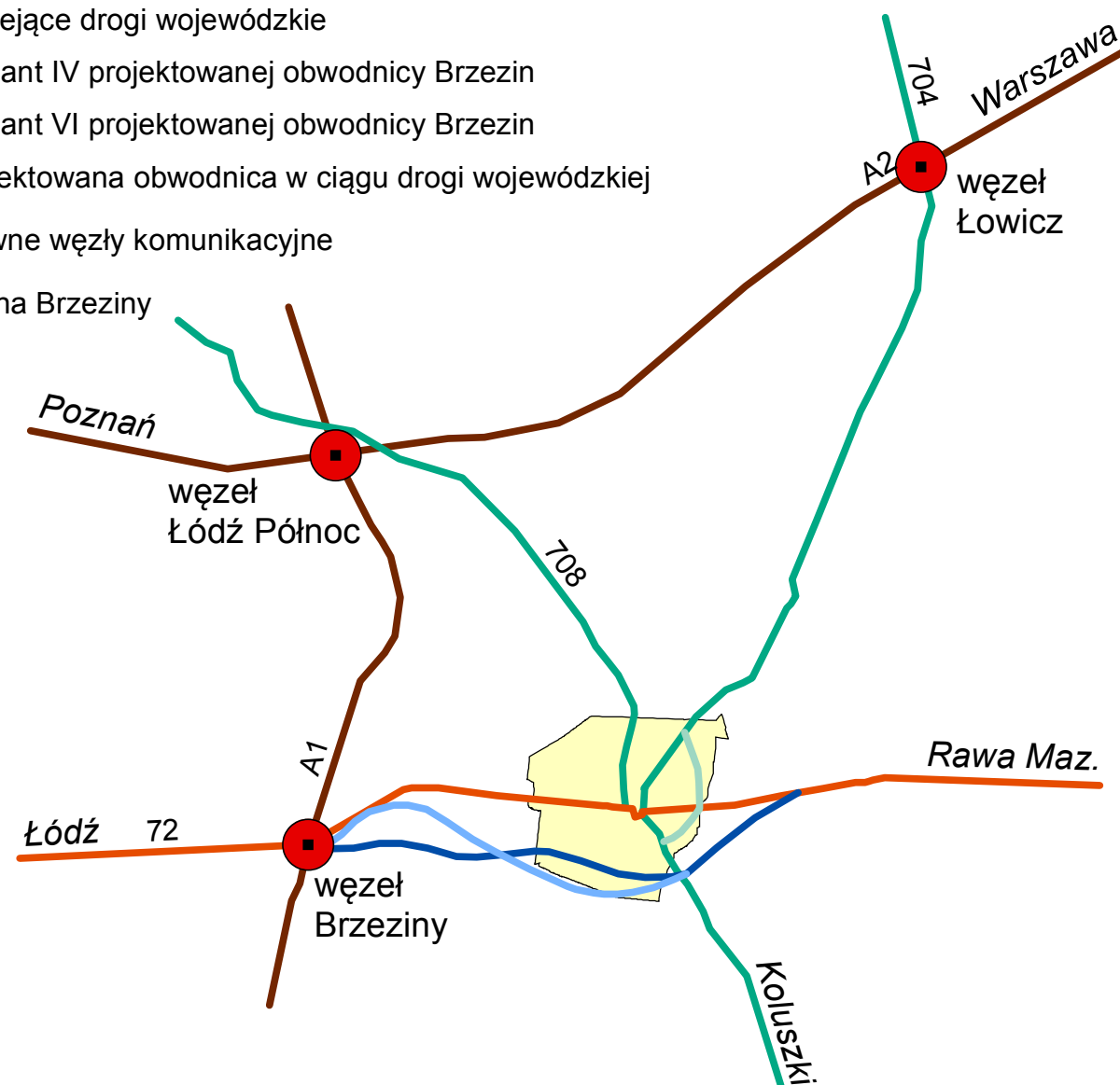
UŻYTKOWANIE TERENÓW

- MS - tereny zabudowy śródmiejskiej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny usług społecznych
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
- PG1 - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
- IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - w - zaopatrzenie w wodę
 - k - odprowadzanie ścieków
 - s - gospodarka odpadami
 - c - ciepłownictwo

- KS - tereny obsługi komunikacyjnej
- KP - tereny placów
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZP1 - tereny zieleni urządzonej z usługami
- ZC - tereny cmentarzy
- ZC1 - tereny cmentarzy projektowanych
- ZC2 - tereny cmentarzy zamkniętych
- ZD - tereny zieleni ogrodów działkowych
- ZL - tereny lasów
- ZLZ - tereny zalesień
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZN1 - tereny zieleni nieurządzonej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- variantowa lokalizacja zabudowy usługowej

SCHEMAT POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH MIASTA BRZEZINY

- projektowane i istniejące autostrady
- istniejące drogi krajowe
- istniejące drogi wojewódzkie
- wariant IV projektowanej obwodnicy Brzeziny
- wariant VI projektowanej obwodnicy Brzeziny
- projektowana obwodnica w ciągu drogi wojewódzkiej
- główne węzły komunikacyjne
- gmina Brzezina
- projektowane i istniejące autostrady
- strefa sanitarna wokół cmentarzy (50 m / 150 m)
- rowy melioracyjne
- obszary zdrenowane
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające rehabilitacji
- obszary wymagające rekultywacji
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- obszary wskazane do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - ognia fotowoltaiczne



ELEMENTY KOMUNIKACJI

- droga publiczna klasy głównej KDG (istniejąca)
- droga publiczna klasy głównej KDG (projektowana)
- droga publiczna klasy zbiorczej KDZ (istniejąca)
- droga publiczna klasy zbiorczej KDZ (projektowana)
- droga publiczna klasy lokalnej KDL (istniejąca)
- projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym
- istniejąca stacja energetyczna 110/15 kV
- projektowane sieci gazowe wysokiego ciśnienia
- projektowana stacja redukcyjna gazu
- istniejące ujęcia wody

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich
- otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich
- Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Góra Mrożyca
- Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożyca
- proponowane stanowisko dokumentacyjne Parowy Brzezińskie
- obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO)
- udokumentowane złoża kopalni
- obszar górniczy
- teren górniczy

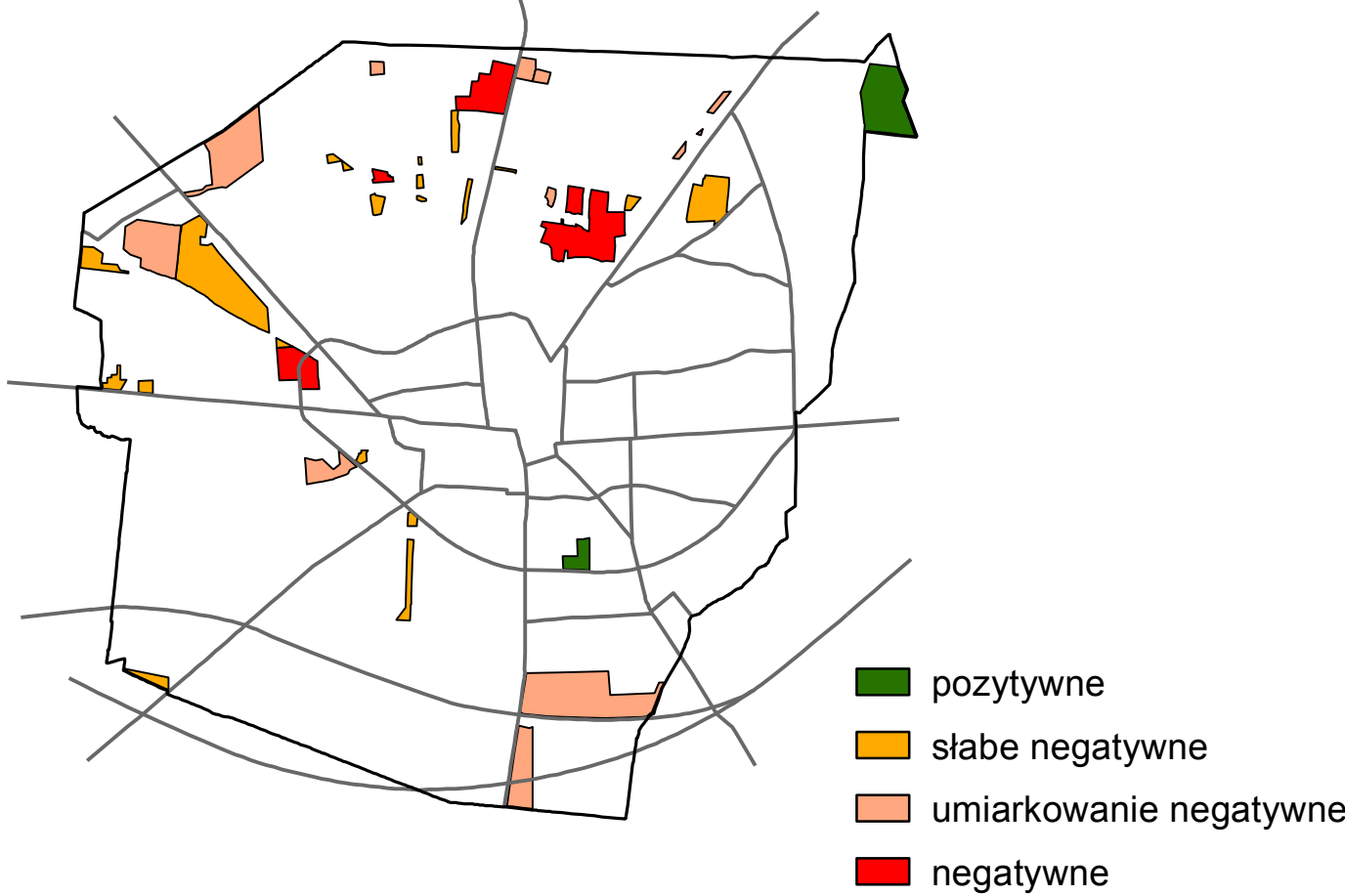
ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne pozostałe
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony zasadniczych elementów rozplanowania
- obszar ekspozycji sylwetki miasta
- istniejące budynki wpisane do rejestru zabytków
- istniejące budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- pozostałe istniejące budynki

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- reprezentacyjne ciągi piesze
- strefa sanitarna wokół cmentarzy (50 m / 150 m)
- rowy melioracyjne
- obszary zdrenowane
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające rehabilitacji
- obszary wymagające rekultywacji
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- obszary wskazane do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - ognia fotowoltaiczne

SCHEMAT OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NOWOPROJEKTOWANYCH TERENÓW



LEGENDA DO PROGNOZY

nowe tereny inwestycyjne w stosunku do MPZP i SUIKZP oraz tereny dla których znacząco zmieniono przeznaczenie terenu

TERENY O NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH, TWORZĄCE SPM

tereny lasów, dolesień, zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych

TERENY UZUPEŁNIAJĄCE SPM

- tereny zieleni urządzonej, parki
- tereny ogrodów działkowych
- tereny usług sportu, PBC 60%
- tereny cmentarzy zamkniętych, PBC 20%

TERENY CZYNNE BIOLOGICZNIE O NIŻSZEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ

- tereny rolne
- tereny górnicze, zdegradowane, wymagana rekultywacja

UDZIAŁ % POWIERZCHNI TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH

- 60 lub 40%
- 40 lub 30%
- 40 lub 20%
- 30 lub 20%
- 20%
- zabudowa śródmiejska
- 15% tereny cmentarzy istniejących lub projektowanych
- PBC 10%
- obiekty infrastruktury technicznej

OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- pozytywne (zachowany stan istniejący, tereny o wysokich walorach przyrodniczych)
- brak (zachowany stan istniejący, tereny otwarte)
- brak (zachowany stan istniejący, obszary intensywnie zurbanizowane)
- zroznicowane
- słabe negatywne
- umiarkowanie negatywne
- negatywne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Beres
autor opracowania: mgr inż. Magdalena Smoczyńska
mgr inż. arch. kraj. Magdalena Stocka
zespół: mgr Ewelina Skrzyńska
mgr inż. Aleksandra Usarek
mgr inż. Marcin Ciesielski
środowisko przyrodnicze: mgr inż. Magdalena Smoczyńska
mgr inż. arch. kraj. Magdalena Stocka
komunikacja infrastruktura techniczna: inż. Monika Nasłowska
inż. Tomasz Jedynak

wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kickiego 26B/10
04-390 Warszawa
tel. 22 870 46 62
skala: 1:10 000
2013